

# FRAGEBOGEN ZUR WOHNUNGSSUCHE / SELBSTAUSKUNFT

Der Mietinteressent hat Interesse für  1 Zimmer  2 Zimmer  3 Zimmer  4 Zimmer  RMH/DHH/EFH

mit **gewünschtem Mietbeginn** zum \_\_\_\_\_ und mit **Besichtigung** am \_\_\_\_\_ in folgendem Objekt:

Ort/Straße

Lage/Mietobjekt-Nr:

erteilt der Maria & Walter Spielmann Immobilien GbR, mit Sitz in 84453 Mühldorf, als Beauftragten des Eigentümers/Vermieters folgende Selbstauskunft:



Mietinteressent		Mitmieter / Ehegatte / Bürge	
Name:	Vorname:	Name:	Vorname:
Geburtsort:	Geburtsdatum:	Geburtsort:	Geburtsdatum:
Staatsangehörigkeit:	Wohnung bewohnt seit:	Staatsangehörigkeit:	Wohnung bewohnt seit:
Derzeitige Anschrift:		Derzeitige Anschrift:	
Telefon tagsüber:	Mobil:	Telefon tagsüber:	Mobil:
Email:		Email:	
Ausgeübter Beruf: seit wann:		Ausgeübter Beruf: seit wann:	
<input type="checkbox"/> Angestellte/r <input type="checkbox"/> selbständig <input type="checkbox"/> Arbeitssuchend		<input type="checkbox"/> Angestellte/r <input type="checkbox"/> selbständig <input type="checkbox"/> Arbeitssuchend	
Arbeitgeber mit Anschrift:		Arbeitgeber mit Anschrift:	
Gesamt-Netto-Einkommen/Monat einschließlich Kindergeld usw. in €		Gesamt-Netto-Einkommen/Monat einschließlich Kindergeld usw. in €	
Name und Anschrift und Telefon-Nr. des derzeitigen Vermieters :		Name und Anschrift und Telefon-Nr. des derzeitigen Vermieters:	
Personalausweis / Reisepass –Nr.:		Personalausweis / Reisepass –Nr.:	
Bankverbindung:		Bankverbindung:	
Kinder, Angehörige zum Haushalt gehörend:			
Name	Vorname	Geburtsdatum	Stellung im Haushalt
Name	Vorname	Geburtsdatum	Stellung im Haushalt
Name	Vorname	Geburtsdatum	Stellung im Haushalt
Für das angestrebte Mietverhältnis wichtige Angaben:			
Grund des Wohnungswechsels?			
Ist Ihnen gekündigt worden? Wenn ja, zu wann:			<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Haben Sie Mietzinsrückstände aus einem vorherigen Mietverhältnis?			<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Fand innerhalb der vergangenen 5 Jahre ein Rechtsstreit zwischen Ihnen und Ihrem Vermieter statt?			<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Liegen gegen Sie Pfändungen vor? Wenn Ja, in welcher Höhe:			<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Haben Sie oder ein Mitmieter in der Vergangenheit (letzten 5 Jahre) eine eidesstattliche Versicherung gemäß § 907 ZPO nach erfolgloser Zwangsvollstreckung abgegeben oder liegen bei Ihnen negative SCHUFA-Einträge vor?			<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Haben Sie oder ein Dritter in den letzten 3 Jahren die Eröffnung eines Insolvenzverfahrens über ihr Vermögen beantragt?			<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Sind von Ihnen Unterhaltszahlungen zu leisten? Wenn Ja, in welcher Höhe: €			<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Befinden Sie sich in einem gekündigten Arbeitsverhältnis oder ist Ihnen bekannt, dass Ihnen gekündigt wird?			<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Läuft gegen Sie derzeit ein Räumungsverfahren?			<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Beabsichtigen Sie Tierhaltung? Wenn ja, welche Tiere?			<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Bei Hund(en) zwingend Rasse sowie Gewicht und Alter angeben:			



Die/Der Mietinteressent(en) versicher(t)(n) hiermit für sich und für den/die vorgesehenen Mitbenutzer ausdrücklich und rechtsverbindlich, dass die vorstehenden Angaben vollständig sind und der Wahrheit entsprechen. Sämtliche Angaben in dieser Selbstauskunft dienen der Beurteilung des/der Mietinteressenten und sind vor allem Grundlage der Entscheidung über den Mietvertragsabschluss. Dem/den Mietinteressenten ist daher bewusst, dass unrichtige oder unvollständige Angaben im Rahmen dieser Selbstauskunft den Vermieter berechtigen, die Wirksamkeit eines abgeschlossenen Mietvertrages anzufechten, die Übergabe der Wohnung zu verweigern oder die sofortige Herausgabe der Wohnung nach bereits erfolgter Übergabe zu verlangen.

Folgende Unterlagen sind vollständig beigelegt:

- Einkommensnachweise (z. B. Kopie der letzten drei Gehaltszettel oder Kopie vom Arbeitsvertrag / Kopie vom Rentenbescheid)
- Personalausweiskopie (beidseitig)
- Vorvermieterbescheinigung (als Anlage beigelegt)

Mit einer Auskunftseinholung über mich/uns durch die Maria & Walter Spielmann Immobilien GbR beim Vermieter, Arbeitgeber und bei meiner/unserer Bank bin ich/sind wir einverstanden und sehe/sehen die vorgeschriebene Benachrichtigung nach §33 des BDSG hiermit als erfüllt an.

Ich willige ein, dass die Maria & Walter Spielmann Immobilien GbR (nachfolgend Makler) als Makler der SCHUFA Holding AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden, Daten über die Beantragung dieses durch den Makler vermittelten Mietvertrages übermittelt und Auskünfte über mich von der SCHUFA erhält.

Unabhängig davon wird der Makler für den Vermieter der SCHUFA auch Daten über seine gegen mich bestehenden fälligen Forderungen (z.B. Forderungsbetrag nach Titulierung im Anschluss einer Kündigung gem. §§ 543 Abs. 2 Nr. 3, 569 Abs. 3 BGB bzw. wegen Zahlungsverzug nach § 573 Abs. 2 Nr. 1 BGB) übermitteln. Dies ist nach dem Bundesdatenschutzgesetz (§ 28a Absatz 1 Satz 1 Bundesdatenschutzgesetz) zulässig, wenn ich die geschuldete Leistung trotz Fälligkeit nicht erbracht habe, die Übermittlung zur Wahrung berechtigter Interessen des Vermieters oder Dritter erforderlich ist und die Forderung vollstreckbar ist oder ich die Forderung ausdrücklich anerkannt habe.

Darüber hinaus wird der Makler für den Vermieter der SCHUFA auch Daten über sonstiges nichtvertragsgemäßes Verhalten (z.B. betrügerisches oder missbräuchliches Verhalten) übermitteln. Diese Meldungen dürfen nach dem Bundesdatenschutzgesetz (§ 28 Abs. 2) nur erfolgen, soweit dies zur Wahrung berechtigter Interessen des Vermieters oder Dritter erforderlich ist und kein Grund zu der Annahme besteht, dass das schutzwürdige Interesse des Betroffenen an dem Ausschluss der Übermittlung überwiegt.

Die SCHUFA speichert und nutzt die erhaltenen Daten. Die Nutzung umfasst auch die Errechnung eines Wahrscheinlichkeitswertes auf Grundlage des SCHUFA-Datenbestandes zur Beurteilung des Kreditrisikos (Score). Die erhaltenen Daten übermittelt sie an ihre Vertragspartner im Europäischen Wirtschaftsraum und der Schweiz, um diesen Informationen zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Vertragspartner der SCHUFA sind Unternehmen, die aufgrund von Leistungen oder Lieferung finanzielle Ausfallrisiken tragen (insbesondere Kreditinstitute sowie Kreditkarten- und Leasinggesellschaften, aber auch etwa Vermietungs-, Handels-, Telekommunikations-, Energieversorgungs-, Versicherungs- und Inkassounternehmen). Die SCHUFA stellt personenbezogene Daten nur zur Verfügung, wenn ein berechtigtes Interesse hieran im Einzelfall glaubhaft dargelegt wurde und die Übermittlung nach Abwägung aller Interessen zulässig ist. Daher kann der Umfang der jeweils zur Verfügung gestellten Daten nach Art der Vertragspartner unterschiedlich sein. Darüber hinaus nutzt die SCHUFA die Daten zur Prüfung der Identität und des Alters von Personen auf Anfrage ihrer Vertragspartner, die beispielsweise Dienstleistungen im Internet anbieten.

Ich kann Auskunft bei der SCHUFA über die mich betreffenden gespeicherten Daten erhalten. Weitere Informationen über das SCHUFA-Auskunfts- und Score-Verfahren sind unter [www.meineschufa.de](http://www.meineschufa.de) abrufbar. Die postalische Adresse der SCHUFA lautet:

SCHUFA Holding AG, Privatkunden ServiceCenter, Postfach 10 34 41, 50474 Köln

Der Verwender dieser Selbstauskunft erklärt seinerseits, dass er die vorstehenden Angaben des Mieters streng vertraulich behandeln und insbesondere die Bestimmungen des Datenschutzgesetzes zum Schutz personenbezogener Daten (§ 1, § 2 Bundesdatenschutzgesetz) beachten wird.

**Der Mietinteressent andererseits erklärt, dass er ausdrücklich entsprechend § 22 Bundesdatenschutzgesetz mit der Verwendung der abgegebenen Daten für eigene Zwecke des Verwenders einverstanden ist.**

X

Ort

besichtigt am

Mietinteressent

Mitmieter / Ehegatte



**Wollen Sie einen Widerrufsverzicht mit nachstehendem Wortlaut erklären? (Dann können wir Ihre Anfrage sofort bearbeiten)**

- Ja       Nein

"Ich verlange ausdrücklich und stimme gleichzeitig zu, dass Sie mit der in Auftrag gegebenen Nachweisführung einer Gelegenheit zum Abschluss eines Mietvertrages für geeignete Mietobjekte und/oder der Vermittlung eines Mietvertrages vor Ablauf der Widerrufsfrist beginnen.

Ich weiß, dass mein Widerrufsrecht bei vollständiger Erfüllung des Vertrages erlischt."

Bei einem Verzicht können wir Ihre Anfrage sofort bearbeiten, ohne Verzicht können wir Ihre Anfrage frühestens nach Ablauf von 14 Tagen bearbeiten.

X

Ort

Mietinteressent

Mitmieter / Ehegatte

## Datenschutzerklärung nach Art. 13 Abs. 1 DSGVO (Mietinteressent)

**Name und Kontaktdaten des Verantwortlichen:** Maria & Walter Spielmann Immobilien GbR, Tuchmacherstr. 2, 84453 Mühldorf a. Inn,  
Mail: [info@spielmann-immobilien.de](mailto:info@spielmann-immobilien.de), Tel. 08631-9909870

**Kontakt Daten des Datenschutzbeauftragten:** Maria Spielmann Immobilien GbR, Tuchmacherstr. 2, 84453 Mühldorf a. Inn,  
Mail: [info@spielmann-immobilien.de](mailto:info@spielmann-immobilien.de), Tel. 08631-9909870

**Zweckbestimmung der Datenerhebung, -speicherung, -verarbeitung oder -nutzung:**

Die Datenerhebung, -verarbeitung und -nutzung erfolgt zu den folgenden, genannten Zwecken: Mietanbahnung und ggf. Begründung und Durchführung eines Mietverhältnisses (insbesondere Mieterverwaltung, Wohnungsverwaltung, Bau- und Reparaturmaßnahmen)

**Empfänger und Kategorien der personenbezogenen Daten:**

Mieter; Mietinteressenten; Wohnungseigentümer; WEG-Verwalter; Käufer und Kaufinteressenten von Immobilien; Handwerker; Lieferanten (alle Gläubiger; die Dienstleistungen für die Wohnungsgesellschaft mbH erbringen wie z.B. Steuerberater, Rechtsanwälte, Ableser-Unternehmen; Staatliche Stellen, die Daten aufgrund gesetzlicher Vorschriften (Vorliegen vorrangiger Rechtsvorschriften) erhalten, z. B. Meldebehörde, Sozialversicherungsträger und Finanzbehörden; Organe des Verantwortlichen (z.B. Aufsichtsrat)

**Zwecke und Rechtsgrundlage der Datenverarbeitung:** Die Verarbeitung der Daten beruht auf Art. 6 Absatz 1 lit. a bis c und f: Einwilligung; Abschluss und Erfüllung eines Vertrages; Erfüllung einer rechtlichen Verpflichtung, ggf. auch zur Wahrung berechtigter Interessen des Verantwortlichen z.B. in Bezug auf die Prüfung der Zahlungsfähigkeit des Mietinteressenten

Durch uns findet eine Verwendung Ihrer Daten zum Zwecke der Direktwerbung nicht statt.

**Geplante Übermittlungen in Drittstaaten:** Eine Übermittlung personenbezogener Daten in Drittstaaten ist nicht geplant.

**Regel Fristen für die Löschung der Daten:** Für die Aufbewahrung gelten unterschiedliche Fristen. Daten mit steuerrechtlicher Relevanz werden in der Regel 10 Jahre, andere Daten nach handelsrechtlichen Vorschriften in der Regel 6 Jahre aufbewahrt. Soweit eine gesetzliche Aufbewahrungsvorschrift nicht besteht, werden die Daten gelöscht bzw. vernichtet, wenn sie für die Erreichung der Unternehmenszwecke nicht mehr erforderlich sind.

Es besteht das **Recht auf Auskunft, Berichtigung oder Löschung** (Art. 15, 16 und 17 DSGVO) seitens der Verantwortlichen über die betroffenen personenbezogenen Daten.

Die Betroffenen können ihre etwaig erteilte **Einwilligung** jederzeit mit Wirkung für die Zukunft ohne Angaben von Gründen widerrufen. Der Widerruf ist an die Maria & Walter Spielmann Immobilien GbR, Tuchmacherstr. 2, 84453 Mühldorf a. Inn, Mail: [info@spielmann-immobilien.de](mailto:info@spielmann-immobilien.de), Tel. 08631-9909870 zu richten. Die Rechtmäßigkeit der aufgrund der Einwilligung bis zum Widerruf erfolgten Verarbeitung wird durch den Widerruf nicht berührt.

**Widerspruchsrecht gemäß Art. 21 DSGVO**

In den Fällen, in denen vom Verantwortlichen durch die Erhebung und Verarbeitung personenbezogener Daten berechnete Interessen nach Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO verfolgt werden (, z.B. zur Prüfung der Zahlungsfähigkeit des künftigen Mieters, zur Durchsetzung offener Mietzinsforderungen etc.) kann der Betroffene gem. Art. 21 Abs. 4 DSGVO Widerspruch gegen die Verarbeitung personenbezogener Daten einlegen.

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

X

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Mietinteressent / Mitmietinteressent

**MARIA & WALTER SPIELMANN IMMOBILIEN GbR**  
TUCHMACHERSTR. 2 • 84453 MÜHLDORF A. INN

Tel +49 (0)8631 990 98 70  
Fax +49 (0)8631 990 98 71

e-Mail [info@spielmann-immobilien.de](mailto:info@spielmann-immobilien.de)  
web [www.spielmann-immobilien.de](http://www.spielmann-immobilien.de)

# Vorvermieterbescheinigung

zur Vorlage bei der



**MARIA & WALTER SPIELMANN IMMOBILIEN GBR**  
TUCHMACHERSTR. 2 • 84453 MÜHLDORF A. INN

als Anlage zum Mietinteressentenbogen.

**Vorvermieter:** \_\_\_\_\_

**Anschrift:** \_\_\_\_\_

**Tel-Nr:** \_\_\_\_\_

Wir/Ich bestätige/n, dass

Frau/Herr \_\_\_\_\_

seit dem \_\_\_\_\_ bei uns/mir eine Wohnung in

\_\_\_\_\_

Wohnort/Straße/Hausnummer

bewohnt (hat).

Das Mietverhältnis besteht noch.

Das Mietverhältnis wurde vom

Mieter

Vermieter

fristgerecht  fristlos

wegen

Umzug  Wohnungsvergrößerung

Eigenbedarf  Mietschulden

Sonstiges \_\_\_\_\_

gekündigt.

Es bestehen

keine Mietrückstände bis zum gegenwärtigen Zeitpunkt

Es bestehen Rückstände aus Mietzahlungen und/oder Betriebskosten in Höhe von € \_\_\_\_\_.

Die hinterlegte Kautions wird

voraussichtlich ausgezahlt  nicht ausgezahlt

Lagen Verstöße gegen die Hausordnung vor?  ja  nein

Wenn ja, welche? \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(Ort/Datum)

\_\_\_\_\_

(Unterschrift)

**Anmerkung:** Wir weisen darauf hin, dass sich hieraus keine feste Zusage für eine Mietsache ergibt.



**MARIA & WALTER SPIELMANN IMMOBILIEN GBR**

TUCHMACHERSTR. 2 • 84453 MÜHLDORF A. INN

Tel +49 (0)8631 990 98 70

Fax +49 (0)8631 990 98 71

e-Mail info@spielmann-immobilien.de

web www.spielmann-immobilien.de